

«Риэлтор на рынке  
новостроек: практика  
взаимодействия с  
застройщиком и  
технологии продаж»





**ЕДИННЫЙ  
ЦЕНТР ПРОДАЖ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ БАРНАУЛА  
НА ОДНОМ ТЕЛЕФОНЕ  
**+7 (3852) 717-100**

Май 2015 г.  
г. Белокуриха



**ALTAI 2015  
REALESTATE**

инновации в недвижимости:  
опыт регионов

15 МАЯ, 15:00-17:00  
БИЗНЕС-СЕССИЯ

**№1**

## ЗАСТРОЙЩИКИ: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

Конференц-зал пансионата «Эдем»

### ТЕЗИСЫ:

Эффективные инструменты увеличения продаж, покупательские предпочтения, философия бренда в недвижимости, партнерские программы, ипотека с государственной субсидией, тренды рынка, развитие малоэтажного строительства Барнаульской агломерации. «717-100» – презентация совместного проекта строительной компании «Алгоритм» и «Союза риэлторов Барнаула и Алтая» по реализации квартир в новостройках.

### ДОКЛАДЧИКИ

**ЕВГЕНИЙ  
МОСЬКИН**

Руководитель регионального сектора продаж СП ООО «Сибкадемстрой», г.Новосибирск

**ВИТАЛИЙ  
ТАЙЧЕР**

Заместитель директора по коммерческим вопросам инвестиционно-строительной компании «Алгоритм», г.Барнаул

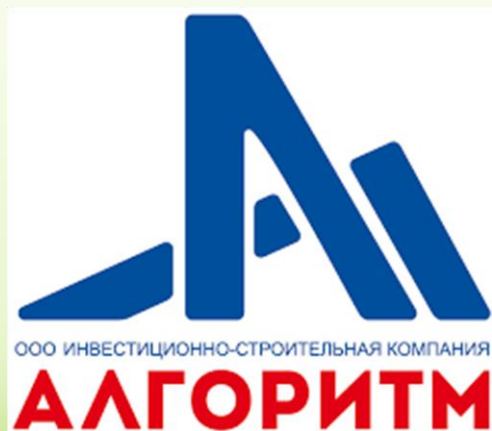
**МАРИЯ  
РОМЧАНОВА**

Директор управления по работе с партнерами Сибирского Банка, г.Новосибирск



# Сотрудничество. Июнь 2015 г.

Ксения Белоусова:  
«Барнаул — действительно  
комфортный город.  
И большую роль в  
создании благоприятных  
условий для жизни играют  
застройщики».



ЕДИНЫЙ  
ЦЕНТР ПРОДАЖ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# Преимущества для клиентов при обращении в единый центр продаж недвижимости

- ▶ Полный комплекс услуг по решению жилищных вопросов в формате «одного окна»



# Все новостройки Барнаула на одном телефоне

- ▶ Единый номер телефона
- ▶ Полная информационная база по всем застройщикам города
- ▶ Персональный менеджер в работе с каждым клиентом
- ▶ Единые скрипты и алгоритмы работы с клиентами
- ▶ Экскурсии на объекты строительства
- ▶ Работа со всеми банками города
- ▶ Предоставление комплексного анализа рынка недвижимости
- ▶ Обеспечение и гарантия чистоты сделки
- ▶ Защита интересов клиента
- ▶ Контроль качества оказываемых услуг
- ▶ Цены на квартиры от застройщика (никаких скрытых комиссий, надбавок)

# Что это дает застройщику

- ▶ 16 агентств, действующих членов Союза риэлторов Барнаула и Алтая
- ▶ Контроль более 70% рынка недвижимости региона
- ▶ Заключение прямого договора с большей частью ведущих риэлторских компаний города
- ▶ Единое юридическое лицо (удобный документооборот)
- ▶ Независимая от застройщиков структура
- ▶ У потенциального клиента больше доверия к независимой структуре
- ▶ Обязательное обучение для менеджеров ЕЦПН
- ▶ Приглашенные бизнес-тренеры
- ▶ Контроль качества проведения консультаций по объектам
- ▶ Контроль качества показов объектов
- ▶ Дополнительные возможности продажи сложных вариантов
- ▶ Возможность оптимизации расходов на содержание отделов продаж
- ▶ Продвижение и реклама объектов

# ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК



## ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК

15 апреля – 15 мая

- Специальные цены
- Регионы России
- Квартиры от строительных компаний

**ЕЦПН** ЕДИННЫЙ ЦЕНТР ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ **717-100** БИЗНЕС-ПАРК «СТАТУС»- БАРНАУЛ, ШУМАКОВА, 23А **18+**

## **КОНЕЦ ДОЛЕВКАМ**

последние квартиры по старым ценам

Выставка новостроек  
**30.03 – 01.04**



## ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК

30 марта  
31 марта  
01 апреля

4 этаж 10:00 – 20:00

### ЕЦПН.РФ 717-100

**ЕЦПН** ЕДИННЫЙ ЦЕНТР ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ



ПРИГЛАШАЕМ ВАС ПОСЕТИТЬ:

## ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК

17-19 НОЯБРЯ

ЧАСЫ РАБОТЫ: **10.00 - 20.00**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: **ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ ТЦ «ПРОСПЕКТ»**  
АДРЕС: Г.БАРНАУЛ, УЛ. ЛЕНИНА, 39, 4 ЭТАЖ

Участники выставки: **17 НОЯБРЯ В 14.00 ЧАСОВ**

ПРАКТИКУМ: «КАК БЕЗОПАСНО КУПИТЬ НОВУЮ КВАРТИРУ»  
Посетителей Алтайского края (18+)

**ПОЛУЧИ ПРИГЛАШЕНИЕ 60-50-06**

31 марта – 2 апреля

## ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК

Галерея ТЦ «Проспект»  
пр. Ленина 39  
с 10.00 до 20.00 **0+**

### 717-100

**ЕЦПН** ЕДИННЫЙ ЦЕНТР ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ



## ВЫСТАВКА НОВОСТРОЕК

Три дня, чтобы купить квартиру со скидкой!

### 18-20 ноября

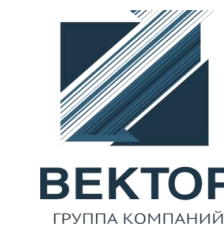
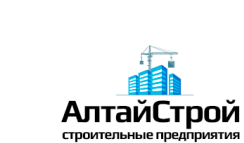
**ПОЛУЧИТЬ ПРИГЛАШЕНИЕ**



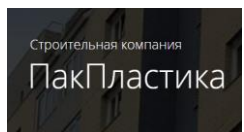


# ЕЦПН сегодня

- ▶ Ежемесячная рекламная компания
- ▶ Два раза в год (весна/осень) выставка новостроек
- ▶ Единые стандарты качественной работы
- ▶ Достоверная информация
- ▶ Проверенные застройщики
- ▶ География продаж Единого центра охватывает города Барнаул, Горно-Алтайск и Новосибирск
- ▶ Более 25 строительных компаний
- ▶ Более 20 агентств недвижимости, работающих по системе



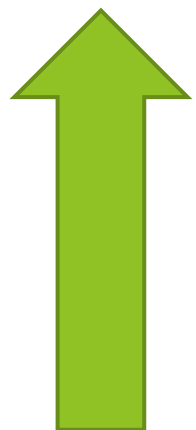
Инвестиции  
в будущее





% КОМИССИОННОГО  
ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

От 3% до 5%



## Динамика продаж

2015 год

- ✓ Продано 120 квартир

2016 год

- ✓ Продано 595 квартир
- ✓ Общий объем продаж составил 1 млрд.рублей

2017 год

- ✓ Продано 844 квартиры
- ✓ Общий объем продаж составил 1,5 млрд.рублей



# Мордовина Юлия Владимировна

Генеральный директор

ООО «Сити Трейд»

Агентство недвижимости

Алтайский край, г. Барнаул

Проспект Социалистический, 109, офис 107

Телефон: +7 (913) 211-9953

E-mail: [city-trade2006@mail.ru](mailto:city-trade2006@mail.ru)

Сайт компании: <http://city-trade.pro>

CITY

ТРЕЙД

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

